

記者発表(資料配布)				
月 日	担当課室名 係 名	T E L	発表者名 (担当係長)	その他発表・配布先
3月28日 (金)	企業庁地域整備局 臨海整備課分譲企画室 まちづくり事業推進係	内線 5508 直通 078-362-9390	分譲企画室長 池田 暁生 (吉益 宏)	阪神南県民局 芦屋市市政クラブ

**潮芦屋センターゾーンⅡ期事業提案競技
当選者の決定について**

兵庫県企業庁は、潮芦屋センターゾーンⅡ期において魅力ある商業・交流ゾーンを整備するにあたり、斬新な企画力や施設経営に豊富な経験と能力を有する民間事業者を募集していたが、このたび、審査委員会の選考に基づき、大和ハウス工業株式会社を当選者として決定した。

今後、同社は、兵庫県企業庁及び芦屋市等と協議を行いながら、平成21年秋を目途に施設をオープンする予定である。

1. 事業提案競技対象地

潮芦屋センターゾーンⅡ期（芦屋市海洋町、南浜町）

*北ブロック 約1.26ha、南ブロック 約1.73ha、合計 約2.99ha

2. 応募者数 5者

3. 当選者及び次順位者の名称

(1) 当選者の名称 大和ハウス工業株式会社

(2) 次順位者の名称 株式会社オークワ

4. 当選者の提案概要

(1) 事業コンセプト

「海の遊歩道：海を臨む魅力と賑わいのある施設（街）の演出」

(2) 施設内容

<北ブロック>

・食品スーパー

・物販店（コスメ&ドラッグ、メガネ、携帯ショップ 等）

<南ブロック>

・物販店（レディース衣料、ベビー用品、シューズ、ペットショップ、書店 等）

・飲食店（和食、洋食、中華、ベーカリーカフェ、カフェ 等）

・サービス（ヘアサロン&エステ、クリニック 等）

*北・南ブロックともグラスパーキング（駐車場）

(3) 施設規模

鉄骨造り1階建て（一部2階建て）

・建築面積：約 9,710㎡ ・延床面積：約12,160㎡

(4) 開業予定時期

平成21年秋予定

(5) 土地賃貸条件

事業用定期借地（20年）

(6) 総事業費

約23億円

5. 審査委員会における審査の状況

(1) 審査委員

委員長	加藤 晃規 (関西学院大学総合政策学部長)
委員	小浦 久子 (大阪大学大学院工学研究科准教授)
委員	村井 敬 (株式会社村井敬合同設計代表取締役)
委員	橋本 敏子 (株式会社生活環境文化研究所代表取締役所長)
委員	中谷 紀之 (あずさ監査法人代表社員)
委員	岡本 威 (芦屋市副市長)
委員	安田 治行 (兵庫県企業庁地域整備局長)

(2) 選定方法

募集要項で示した審査項目・審査基準に基づき、審査委員会において応募者によるプレゼンテーション等を実施し審査した結果、得点の最上位の者を当選者、第2位の者を次順位者とした。

(3) 審査結果

	得点
A応募者 (大和ハウス工業株式会社)	82.0
B応募者 (株式会社オークワ)	71.5
C応募者	61.8
D応募者	58.6
E応募者	53.5

<選考理由>

最高の得点を獲得したA応募者 (大和ハウス工業株式会社) が選考された。特に評価されたポイントは次のとおり。

- ①施設全体を低層に抑え、マリーナ等周辺の景観や既存の住宅地環境に十分配慮された施設計画である。
- ②特に北ブロック及び南ブロックの施設の形状、色彩等を統一したイメージで仕上げしており、マリーナと一体となった良好な景観を形成している。
- ③地域住民のための施設を中心に主要なテナントについて出店の意向が確認されており、確実な事業実施に向けた強い意欲がうかがえる。
- ④他者と比較して、資金計画が健全であること及び、事業主体の経営が安定していることから、円滑で継続的な事業経営が期待できる。

(4) 審査の経緯

平成19年11月12日 (月)	第1回審査委員会 募集要項、審査基準の検討
平成19年12月17日 (月)	第2回審査委員会 募集要項、審査基準の決定
平成20年 3月19日 (水)	第3回審査委員会 ①プレゼンテーション、質疑応答 ②審査及び採点 ③当選者、次順位者の選定

